

2023年11月1日

不動産取引に係る重要事項調査ご依頼者の皆様へ

株式会社日昌ライフサポート
神戸市中央区江戸町95番地
適格請求書発行事業者登録番号
T6140001103204

不動産取引に係る重要事項調査報告書等の作成手数料に関する
インボイス対応について

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます

さて、2023年10月1日から開始となった消費税の適格請求書等保存方式（インボイス制度）における不動産取引に係る重要事項調査報告書等の作成手数料につきまして、下記弊社対応方針をご案内申し上げます。

敬具

記

1. 従来通り、重要事項調査報告書等作成手数料の領収書・請求書の発行はいたしません。作成手数料の振込明細票をもって領収書に代えさせていただきます。
2. 振込明細票におけるインボイスの要件を満たす補足資料を、次ページにご用意しておりますので、保存をお願いいたします。
3. 適格請求書補足資料について

【適格請求書記載要件と振込明細票、補足資料の対応表】

- | | |
|--------------------------|----------------|
| ①適格請求書発行事業者の名称及び登録番号 | : 補足資料参照 |
| ②取引年月日 | : 振込明細票の振込日参照 |
| ③取引内容 | : 補足資料参照 |
| ④税率ごとに区分して合計した対価の額及び適用税率 | : 振込明細票と補足資料参照 |
| ⑤税率ごとに区分した消費税額等 | : 補足資料参照 |
| ⑥書類の交付を受ける事業者の氏名又は名称 | : 振込明細票の振込人名参照 |

以上

適格請求書補足資料（不動産取引に係る重要事項調査報告書等の作成手数料）

弊社は、不動産取引に係る重要事項調査報告書等の作成手数料に関して、領収書を発行いたしません。

弊社は、作成手数料の振込明細票と本補足資料をもって、作成手数料の適格請求書といたします。

発行者	株式会社日昌ライフサポート												
発行者住所	神戸市中央区江戸町95番地												
発行者の適格請求書 発行事業者登録番号	T6140001103204												
取引年月日	重要事項調査報告書作成手数料の振込明細票に記載された振込日を参照												
取引内容 (提供サービス及び 調査報告書作成 手数料内訳)	「重要事項調査報告書」を1部発行												
	<table border="1"><thead><tr><th>発行書類</th><th>作成手数料</th></tr></thead><tbody><tr><td>「重要事項調査報告書」</td><td>15,000円</td></tr><tr><td>税抜金額合計(対象消費税率10%)</td><td>15,000円</td></tr><tr><td>消費税額(消費税率10%)</td><td>1,500円</td></tr><tr><td>税込金額合計</td><td>16,500円</td></tr></tbody></table>	発行書類	作成手数料	「重要事項調査報告書」	15,000円	税抜金額合計(対象消費税率10%)	15,000円	消費税額(消費税率10%)	1,500円	税込金額合計	16,500円		
	発行書類	作成手数料											
「重要事項調査報告書」	15,000円												
税抜金額合計(対象消費税率10%)	15,000円												
消費税額(消費税率10%)	1,500円												
税込金額合計	16,500円												
「管理規約(写)」を1部発行													
<table border="1"><thead><tr><th>発行書類</th><th>作成手数料</th></tr></thead><tbody><tr><td>「管理規約(写)」</td><td>5,000円</td></tr><tr><td>税抜金額合計(対象消費税率10%)</td><td>5,000円</td></tr><tr><td>消費税額(消費税率10%)</td><td>500円</td></tr><tr><td>税込金額合計</td><td>5,500円</td></tr></tbody></table>	発行書類	作成手数料	「管理規約(写)」	5,000円	税抜金額合計(対象消費税率10%)	5,000円	消費税額(消費税率10%)	500円	税込金額合計	5,500円			
発行書類	作成手数料												
「管理規約(写)」	5,000円												
税抜金額合計(対象消費税率10%)	5,000円												
消費税額(消費税率10%)	500円												
税込金額合計	5,500円												
「重要事項調査報告書」及び「管理規約(写)」を1部ずつ発行													
<table border="1"><thead><tr><th>発行書類</th><th>作成手数料</th></tr></thead><tbody><tr><td>「重要事項調査報告書」</td><td>15,000円</td></tr><tr><td>「管理規約(写)」</td><td>5,000円</td></tr><tr><td>税抜金額合計(対象消費税率10%)</td><td>20,000円</td></tr><tr><td>消費税額(消費税率10%)</td><td>2,000円</td></tr><tr><td>税込金額合計</td><td>22,000円</td></tr></tbody></table>	発行書類	作成手数料	「重要事項調査報告書」	15,000円	「管理規約(写)」	5,000円	税抜金額合計(対象消費税率10%)	20,000円	消費税額(消費税率10%)	2,000円	税込金額合計	22,000円	
発行書類	作成手数料												
「重要事項調査報告書」	15,000円												
「管理規約(写)」	5,000円												
税抜金額合計(対象消費税率10%)	20,000円												
消費税額(消費税率10%)	2,000円												
税込金額合計	22,000円												
書類の交付を受ける 事業者の氏名又は名称	重要事項調査報告書作成手数料の振込明細票に記載された振込人名を参照												